



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

№ 2159

г.Добрянка

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г. № 943**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 28 июля 2022 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г. № 943, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г. № 943, с целью приведения в соответствие



с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
населенного пункта  
поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения  
Добрянского муниципального района Пермского края»,  
утвержденного постановлением администрации Добрянского  
муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г № 923**

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2022



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г № 923, разработан с целью приведения в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 8 февраля 2022 г. № 274 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта поселок Нижний Лух Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 17 июля 2019 г № 923».

Проектом предусмотрено:

1. Образование двух земельных участков с условными номерами :ЗУ146 и :ЗУ147 площадью 52 и 359 м<sup>2</sup> соответственно с видом разрешенного использования «Религиозное использование» путём выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:472. Согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 187, земельный участок :ЗУ146 расположен территориальной зоне «зоне специализированной общественной застройки (ОД2)», а :ЗУ147 – в зоне озеленённых территорий общего пользования (Р1). Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:472 остаётся в изменённых границах.

2. Образование двух земельных участков с условными номерами :ЗУ148 и :ЗУ149 площадью 686 м<sup>2</sup> каждый с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:376.

3. Изменение деления земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:647 с учётом береговой полосы водного объекта.

4. Образование трёх земельных участков с условными номерами :ЗУ150, :ЗУ151 и :ЗУ152 площадью 594 м<sup>2</sup>, 548 м<sup>2</sup> и 738 м<sup>2</sup> соответственно, путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0660101:166, 59:18:0660101:167, 59:18:0660101:169, 59:18:0660101:2148, в соответствии с их фактическим использованием. Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0660101:2148 и 59:18:0660101:169 остаются в изменённых границах.

5. Кроме того для обеспечения доступа к образуемым участкам образовать части существующих и образуемых земельных участков.



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел «3. Описание предлагаемых проектных решений». Абзац «Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования» дополнить «, а также путём наложения сервитута на образуемые и существующие земельные участки».

Название раздела «б. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков» изложить в следующей редакции: «б. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков и их частей»

В таблицу 3 раздел «б» внести изменения:

• Исключить координаты земельных участков с номерами 59:18:0660101:376, 59:18:0660101:166, 59:18:0660101:167.

• Координаты участков с номерами 59:18:0660101:472, 59:18:0660101:2148, 59:18:0660101:647, :ЗУ80, 59:18:0660101:169 изложить в редакции

<b>59:18:0660101:2148</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н1	601037.30	2236987.87
н2	601028.38	2236985.60
н3	601027.17	2236986.02
н4	601022.70	2236984.92
н5	601024.03	2236977.78
н6	601028.83	2236936.17
н7	601045.49	2236938.38
н8	601042.04	2236985.98
н1	601037.30	2236987.87

<b>:ЗУ 80</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н13	601356.62	2238913.64
н14	601376.31	2238947.08
н15	601245.51	2238922.26
н16	601241.02	2238911.03
н17	601197.62	2238896.58
н18	601183.94	2238897.52
н19	601162.82	2238904.86
н20	601147.28	2238880.01
н21	601173.20	2238884.96
н22	601230.08	2238899.90
н23	601275.04	2238911.70

н24	601298.26	2238890.31
н13	601356.62	2238913.64

<b>59:18:0660101:472</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н96	601543.96	2237364.51
н97	601534.55	2237361.94
н98	601512.01	2237355.79
н99	601458.81	2237341.03
н100	601446.76	2237342.27
н101	601430.05	2237359.98
н102	601428.63	2237381.43
н103	601449.66	2237387.69
н104	601497.30	2237396.60
н105	601541.28	2237404.82
н106	601541.24	2237388.44
н107	601545.08	2237376.34
н108	601549.04	2237372.52
н96	601543.96	2237364.51
н29	601460.46	2237366.74
н33	601454.49	2237387.89
н32	601450.12	2237386.70
н31	601436.47	2237380.65
н30	601441.55	2237361.55
н29	601460.46	2237366.74



<b>59:18:0660101:647</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н20	601147.28	2238880.01
н19	601162.82	2238904.86
н109	601191.80	2238938.05
н110	601172.97	2238957.67
н111	601172.13	2239001.38
н112	601151.12	2239009.39
н113	601118.32	2239067.57
н114	601107.04	2239077.29
н115	601085.00	2239080.00
н116	601064.48	2239080.27
н117	601029.88	2239080.73
н118	600965.22	2239079.76
н119	600953.74	2239079.58
н120	600957.79	2238977.82
н121	600991.22	2238868.05
н122	601019.55	2238855.64
н20	601147.28	2238880.01

<b>59:18:0660101:169</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н95	601061.14	2236940.87
н84	601054.71	2236992.59
н83	601049.60	2236990.30
н72	601044.76	2236988.13
н8	601042.04	2236985.98
н7	601045.49	2236938.38
н95	601061.14	2236940.87

Дополнить таблицу 3 следующими данными

<b>:3У146</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н25	601448.89	2237371.09
н26	601446.74	2237378.25
н27	601440.10	2237376.71
н28	601441.98	2237369.40
н25	601448.89	2237371.09

<b>:3У147</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н29	601460.46	2237366.74
н30	601441.55	2237361.55
н31	601436.47	2237380.65
н32	601450.12	2237386.70
н33	601454.49	2237387.89
н29	601460.46	2237366.74
н25	601448.89	2237371.09
н26	601446.74	2237378.25
н27	601440.10	2237376.71
н28	601441.98	2237369.40
н25	601448.89	2237371.09

<b>:3У148</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н36	601413.37	2238097.63
н37	601426.71	2238100.57
н38	601420.26	2238124.53
н39	601412.69	2238123.10
н40	601392.17	2238120.04
н41	601383.84	2238114.77
н42	601377.32	2238113.52
н43	601378.98	2238104.87
н44	601384.74	2238105.90
н45	601410.66	2238110.33
н36	601413.37	2238097.63

<b>:3У149</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н36	601413.37	2238097.63
н45	601410.66	2238110.33
н44	601384.74	2238105.90
н43	601378.98	2238104.87
н42	601377.32	2238113.52
н46	601371.53	2238112.41
н47	601367.40	2238111.52
н48	601370.93	2238088.72
н49	601393.86	2238093.32
н36	601413.37	2238097.63



<b>:3У150</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н55	601013.87	2237003.11
н56	601014.60	2236994.44
н57	601014.96	2236990.67
н58	601017.30	2236990.98
н59	601018.76	2236991.29
н60	601019.41	2236988.14
н61	601020.34	2236984.34
н62	601005.43	2236980.44
н63	601002.91	2236979.93
н64	601002.50	2236989.38
н65	601005.16	2236989.70
н66	601003.91	2237002.14
н67	601008.31	2237002.37
н55	601013.87	2237003.11
н68	601039.77	2237034.03
н69	601033.78	2237032.29
н70	601036.47	2237006.05
н71	601033.38	2237005.74
н1	601037.30	2236987.87
н8	601042.04	2236985.98
н72	601044.76	2236988.13
н68	601039.77	2237034.03

<b>:3У151</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н75	601016.24	2237028.13
н76	601018.78	2237015.32
н77	601012.55	2237014.40
н55	601013.87	2237003.11
н67	601008.31	2237002.37
н66	601003.91	2237002.14
н78	601002.61	2237013.20
н79	601001.53	2237025.92
н80	601007.30	2237026.58
н75	601016.24	2237028.13
н81	601049.87	2237036.82
н82	601044.85	2237035.43
н83	601049.60	2236990.30

н84	601054.71	2236992.59
н85	601054.37	2236995.38
н81	601049.87	2237036.82

<b>:3У152</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н69	601033.78	2237032.29
н70	601036.47	2237006.05
н71	601033.38	2237005.74
н91	601018.98	2237003.50
н55	601013.87	2237003.11
н77	601012.55	2237014.40
н76	601018.78	2237015.32
н75	601016.24	2237028.13
н92	601023.22	2237029.58
н93	601029.52	2237031.18
н69	601033.78	2237032.29
н82	601044.85	2237035.43
н68	601039.77	2237034.03
н72	601044.76	2236988.13
н83	601049.60	2236990.30
н82	601044.85	2237035.43
н69	601033.78	2237032.29
н70	601036.47	2237006.05
н71	601033.38	2237005.74
н91	601018.98	2237003.50
н55	601013.87	2237003.11
н77	601012.55	2237014.40

<b>59:18:0660101:472/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н9	601439.46	2237381.97
н10	601442.24	2237383.21
н11	601441.70	2237385.32
н12	601438.82	2237384.46
н9	601439.46	2237381.97

<b>:3У147/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н9	601439.46	2237381.97



н34	601440.77	2237376.87
н35	601443.70	2237377.54
н10	601442.24	2237383.21
н9	601439.46	2237381.97
н34	601440.77	2237376.87

<b>:3У149/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н50	601369.13	2238100.34
н51	601388.41	2238103.98
н52	601387.94	2238106.45
н44	601384.74	2238105.90
н43	601378.98	2238104.87
н53	601368.75	2238102.82
н54	601369.04	2238100.93
н50	601369.13	2238100.34

<b>:3У150/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н73	601034.09	2237029.27
н74	601040.10	2237031.00
н68	601039.77	2237034.03
н69	601033.78	2237032.29
н73	601034.09	2237029.27

<b>:3У151/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н86	601001.78	2237022.93
н79	601001.53	2237025.92
н80	601007.30	2237026.58
н75	601016.24	2237028.13
н87	601016.82	2237025.18
н88	601007.64	2237023.60
н86	601001.78	2237022.93
н89	601045.17	2237032.41
н90	601050.20	2237033.80
н81	601049.87	2237036.82
н82	601044.85	2237035.43
н89	601045.17	2237032.41

<b>:3У152/чзу1</b>		
номер точки	X	Y
1	2	3
н87	601016.82	2237025.18
н75	601016.24	2237028.13
н92	601023.22	2237029.58
н93	601029.52	2237031.18
н69	601033.78	2237032.29
н73	601034.09	2237029.27
н94	601023.83	2237026.64
н87	601016.82	2237025.18
н74	601040.10	2237031.00
н89	601045.17	2237032.41
н82	601044.85	2237035.43
н68	601039.77	2237034.03
н74	601040.10	2237031.00





Таблицу 5. «Экспликация проектируемых земельных участков» дополнить следующими данными

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
572	:3У146	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Прикамская	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	-	52	Образовать путём выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:472
573	:3У147	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Прикамская	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	-	359	Образовать путём выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:472
574	:3У148	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Коммунистическая, дом 1-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	686	Образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:376
575	:3У149	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Коммунистическая, дом 1-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	686	Образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:376
576	:3У150	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Веселая, дом	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	594	Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			45-3					59:18:0660101:167, 59:18:0660101:2148
577	:3У151	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Веселая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	548	Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0660101:167, 59:18:0660101:2148, 59:18:0660101:169
578	:3У152	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Веселая, дом 45-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	738	Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0660101:166, 59:18:0660101:169

В Таблице 5. «Экспликация проектируемых земельных участков» изменить:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
32	59:18:0660101:472	-	Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Прикамская, у реки	Земли населенных пунктов	Пирс	5000	4492	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию
222	59:18:0660101:169	Собственность	Пермский край, г.	Земли населенных	Для ведения личного	1200	730	Местоположение границ земельного участка



№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
			Добрянка, п. Нижний Лух, за домом № 45, ул. Веселая	пунктов	подсобного хозяйства			установлено по фактическому использованию
223	59:18:0660101:2148	Собственность	Пермский край, Добрянский район, пос. Нижний Лух	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1327	883	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию
438	59:18:0660101:647	Аренда	Пермский край, Добрянский район, с/п Висимское, п. Нижний Лух.	Земли населенных пунктов	Для строительства базы отдыха	47042	40664	Проектом предусмотрено образование земельного участка ЗУ80 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:647, 59:18:0660101:647 после раздела сохраняется в измененных границах
439	:ЗУ80	-	Пермский край, Добрянский район, с/п Висимское, п. Нижний Лух.	Земли населенных пунктов	Причалы для маломерных судов	-	4529	Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:647, 59:18:0660101:647 после

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
								раздела сохраняется в измененных границах.

Исключить из Таблицы 5. «Экспликация проектируемых земельных участков» позицию 226, 227, 356.



## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Чертежа межевания территории.  
Лист 1



